

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.05	421.04	1	0.00	50.59	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.18	1 357.62	1	0.25	1 884.80	38.83
3	Консервация системы отопления	1	1.10	8 280.00	1	0.07	520.21	-93.72
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.19	1 429.19	1	0.19	1 436.48	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.04	7 857.30	1	1.05	7 898.15	0.52
6	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.19	1 436.48	
	Итого		2.56	19 345.15		1.75	13 226.71	-31.63
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.77	5 839.39	0	0.00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.33	2 505.36	
3	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.55	4 143.92	
4	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.08	624.55	
	Итого		0.77	5 839.39		0.96	7 273.83	24.56
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.97	45 007.40	1	0.98	7 353.55	-83.66
	Текущий ремонт		5.00					
	Итого		5.97	45 007.40		0.98	7 353.55	-83.66
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	1.21	9 128.70	1	1.19	8 952.59	-1.93
	Итого		1.21	9 128.70		1.19	8 952.59	-1.93
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	144	1.71	12 875.04	144	1.78	13 433.76	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.51	3 838.80	3	0.64	4 845.81	26.23
3	Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.40	3 028.32	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.71	5 381.52	24	0.74	5 601.60	4.09
5	Мытье окон	2	0.34	2 609.44	2	0.36	2 715.38	4.06
6	Подметание территории	144	0.05	400.32	144	0.06	416.16	3.96
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.18	1 330.68	12	0.18	1 384.92	4.08
8	Посыпка территории	20	0.03	239.20	20	0.03	250.40	4.68
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.38	2 855.40	20	0.40	2 970.20	4.02
10	Уборка газонов от случайного мусора	84	0.83	6 242.04	84	0.86	6 491.52	4.00

	Итого			4.74	35 772.44		5.45	41 138.07	15.00
	Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 771.60	0	0.00			
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 771.60	0	0.00			
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	1.88	14 211.02		
4	Осмотр мест общего пользования	48	1.52	11 428.32	2	0.10	775.06		-93.22
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.75	5 620.42		
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.63	4 714.92		
	Итого		2.52	18 971.52		3.36	25 321.42		33.47
	Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	5 053.92	12	0.70	5 280.24		4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	32 888.40	12	4.53	34 170.72		3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	13 954.92	12	1.92	14 482.92		3.78
	Итого		6.88	51 897.24		7.15	53 933.88		3.92
	Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	5 883.72	12	0.81	6 110.04		3.85
2	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.21	1 557.39	0	0.00			
	Итого		0.99	7 441.11		0.81	6 110.04		-17.89
	Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.90	6 784.00	0	0.00			
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.79	5 949.72		
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.64	4 837.25	1	0.64	4 837.25		
	Итого		1.54	11 621.25		1.43	10 786.97		-7.18
	Итого по всем видам работ и услуг:		27.18	205 024.20		23.08	174 097.06		1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	27.18
2	из них плата по текущему ремонту	5.00
3	из них содержание общего имущества	22.18
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.07
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	